

様式第6号の1（整備計画の全体的な見直しの場合）

加美農業振興地域整備計画変更理由書

第1 整備計画策定の基本的考え方

加美町は、宮城県北西部に位置し、県内における“平成の合併第一号”として、平成15年4月に中新田町・小野田町・宮崎町の3町が合併して現在の形になりました。平成18年度に旧3町で策定されていた農業振興地域整備計画を統合した「加美農業振興地域整備計画」を策定しており、現在に至るまで優良農地の保全、農業生産基盤、農業近代化施設の整備推進を図ってきました。

今回の整備計画の見直しについては、平成18年度の変更から19年以上が経過していることから、基礎調査を行い、この間の社会情勢の変化等をふまえた計画へと更新するためのものです。

第2 農用地利用計画の変更の具体的な理由

区 分	変 更 の 内 容	面 積 (ha)	備 考
農用地区域編入	① ほ場整備事業計画により編入される土地	4.06	
	編 入 計	4.06	
農用地区域除外	① 農振法第10条第3項各号に非該当	38.76	
	② 農振法第10条第4項及び施行令第8条第1項4号に該当	15.93	
	除 外 計	54.69	
用途区分の変更	① 農用地から施設用地への変更	6.81	
	変 更 計	6.81	
錯 誤	① 計画上農用地としていたが、状況は施設用地として利用	0.02	
	② 計画上施設用地としていたが、状況は農用地として利用	18.30	
	③ 計画区域内で状況は農用地として利用	0.34	
	④ 計画区域内で状況は施設用地として利用	0.05	
	錯 誤 計	18.71	

第3 農用地利用計画の概要

別紙 6-1-3 様式第6号の1第3を参照

第3 農用地利用計画の概要

(単位：ha)

項目	(市町村) 土地面積											農業振興地域の概要										
	総面積	農用地						混牧林地	農業用施設用地	混木林地以外の山林原野	その他	総面積	農用地						混牧林地	農業用施設用地	混木林地以外の山林原野	その他
		田	畑	樹園地	採草放牧地	田	畑						樹園地	採草放牧地	開発予定地							
現況	H . . 達成状況調査数値(※) ①	46,067.00	6,950.70	5,315.40	1,485.20	20.00	130.10	—	49.70	33,891.00	5,175.60	14,928.50	6,950.70	5,315.40	1,485.20	20.00	130.10	—	49.70	5,704.30	—	2,223.80
	面積修正 ②	—	▲ 16.02	6.91	▲ 22.93	—	—	—	3.07	▲ 22.26	35.21	3,961.09	▲ 16.02	6.91	▲ 22.93	—	—	—	3.07	3,156.43	—	817.61
	修正後数値 ③=①+②	46,067.00	6,934.68	5,322.31	1,462.27	20.00	130.10	—	52.77	33,868.74	5,210.81	18,889.59	6,934.68	5,322.31	1,462.27	20.00	130.10	—	52.77	8,860.73	—	3,041.41
変更内容	編入 ④	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.57	0.57	0.57	—	—	—	—	—	—	—	—
	除外 ⑤	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	用途変更 ⑥	0.00	▲ 27.59	▲ 20.96	▲ 6.63	—	—	—	6.78	20.40	0.41	0.00	▲ 28.12	▲ 21.49	▲ 6.63	—	—	—	6.78	20.40	—	0.94
	錯誤 ⑦	0.00	18.44	3.71	14.73	—	—	—	▲ 18.23	—	▲ 0.21	0.00	18.44	3.71	14.73	—	—	—	▲ 18.23	—	—	▲ 0.21
	差引増減 ⑧=④+⑤+⑥+⑦	0.00	▲ 9.15	▲ 17.25	8.10	—	—	—	▲ 11.45	20.40	0.20	0.57	▲ 9.11	▲ 17.21	8.10	—	—	—	▲ 11.45	20.40	—	0.73
農用地利用計画 新計画数値 ③+⑧	46,067.00	6,925.53	5,305.06	1,470.37	20.00	130.10	—	41.32	33,889.14	5,211.01	18,890.16	6,925.57	5,305.10	1,470.37	20.00	130.10	—	41.32	8,881.13	—	3,042.14	

※ 直近の「確保すべき農用地等の面積の目標達成状況」(旧「管理状況報告」)の調査結果によること。

(単位：ha)

項目	農用地区域内の土地利用の現況											農用地利用計画(用途区分別面積)				
	総面積	農用地						混牧林地	農業用施設用地	混木林地以外の山林原野	その他	総面積	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地
		田	畑	樹園地	採草放牧地	田	畑									
現況	H 達成状況調査数値(※) ①	6,121.30	5,889.00	4,779.10	962.30	20.00	127.60	—	49.70	178.30	4.30	6,121.30	5,944.00	127.60	—	49.70
	面積修正 ②	▲ 33.63	140.23	18.13	122.10	—	—	—	3.07	▲ 172.63	▲ 4.30	▲ 33.63	▲ 36.70	—	—	3.07
	修正後面積 ③=①+②	6,087.67	6,029.23	4,797.23	1,084.40	20.00	127.60	—	52.77	5.67	0.00	6,087.67	5,907.30	127.60	—	52.77
変更内容	編入 ④	4.06	4.06	3.93	0.13	—	—	—	0.00	0.00	0.00	4.06	4.06	—	—	0.00
	除外 ⑤	▲ 54.69	▲ 50.19	▲ 39.31	▲ 10.88	—	—	—	▲ 0.03	▲ 4.47	0.00	▲ 54.69	▲ 54.66	—	—	▲ 0.03
	用途変更 ⑥	0.00	▲ 6.81	▲ 0.18	▲ 6.63	—	—	—	6.81	0.00	0.00	0.00	▲ 6.81	—	—	6.81
	錯誤 ⑦	0.39	18.62	3.89	14.73	—	—	—	▲ 18.23	0.00	0.00	0.39	18.62	—	—	▲ 18.23
	差引増減 ⑧=④+⑤+⑥+⑦	▲ 50.24	▲ 34.32	▲ 31.67	▲ 2.65	—	—	—	▲ 11.45	▲ 4.47	0.00	▲ 50.24	▲ 38.79	—	—	▲ 11.45
農用地利用計画 新計画数値 ③+⑧	6,037.43	5,994.91	4,765.56	1,081.75	20.00	127.60	—	41.32	1.20	0.00	6,037.43	5,868.51	127.60	—	41.32	

※ 直近の「確保すべき農用地等の面積の目標達成状況」(旧「管理状況報告」)調査結果によること。