

基 本 設 計 業 務 参 考 明 細 書

工 事 名	令和 6 年度 加美町新庁舎建設基本設計業務（仮称）				
事 業 費	一 金 円 （内消費税等相当額 円）				
事業内容	○加美町新庁舎の基本設計業務 事務所 A=4, 800m2 車庫棟 A=1, 000m2				
項 目	内 容	数 量	単 位	金 額	摘 要
I	事務所	1. 0	式		
II	車庫棟	1. 0	式		
	小計				上限 31, 158, 000円以内（税抜）とする
	消費税等相当額				
	合計				

総 括 表

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	(設 計 様 式 5 号) 備 考
I	加美町新庁舎 事務所						
							算定基準:官庁施設の設計業務等積算基準 他
	<設計内容>						
	対象工事類型・用途	庁舎(事務所) 第4号 第2類					
	対象工事 延面積	新築 S=4800m2程度					300m2~20,000m2
	直接人件費	一般業務 基本設計 技師C換算	1	式			
	小計						
	諸経費	直接人件費×1.1	1	式			
	技術経費	(直接人件費+諸経費)×0.15	1	式			
	小計						
	改め						
	設計業務等委託料						

総 括 表

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	(設 計 様 式 5 号) 備 考
	加美町新庁舎 事務所	直接人件費の算出					
	庁舎(事務所) 第4号 第2類						
	対象工事 延面積	新築部分 S=4800m2程度					300m2～20,000m2
	難易度係数(総合)	設定なし	1.00				
	難易度係数(構造)	設定なし	1.00				
	難易度係数(設備)	特別な性能を有する設備	1.21				BEI0.8以下、被災時機能維持
	一般業務						
	基本設計	総合		人・時間			対象業務細分率 0.21
		構造		人・時間			対象業務細分率 0.16
		設備		人・時間			対象業務細分率 0.18
	小計			人・時間	改め		人・日
	一般業務 計			人・時間	改め		人・日

対象となる業務細分率参考明細書

加美町新庁舎 事務所

	業務内容の項目		対象外 業務率	業務細分率			今回設計対象部分		
				総合	構造	設備	総合	構造	設備
基本設計に関する 業務細分率	設計条件等の整理	条件整理	1.00	0.02	0.01	0.02			
		設計条件の変更等の場合の協議	1.00	0.01	0.01	0.01			
	法令上の諸条件の調査 及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	1.00	0.02	0.01	0.01			
		建築確認申請に係る関係機関との 打合せ		0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	上下水道、ガス、電力、 機関との打合せ			0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	基本設計方針の策定	総合検討	0.50	0.07	0.06	0.06	0.04	0.03	0.03
		基本設計方針の策定及び建築主へ の説明		0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	基本設計図書の作成			0.09	0.07	0.06	0.09	0.07	0.06
	概算工事費の検討			0.03	0.01	0.03	0.03	0.01	0.03
基本設計内容の建築主への説明等			0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02	
基本設計 小計				0.29	0.22	0.25	0.21	0.16	0.18
実施設計等に関する 業務細分率	要求の確認	建築主の要求等の確認	1.00	0.02	0.04	0.04			
		設計条件の変更等の場合の協議	1.00	0.01	0.01	0.01			
	法令上の諸条件の調査 及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	1.00	0.02	0.02	0.02			
		建築確認申請に係る関係機関との 打合せ	1.00	0.01	0.02	0.02			
	実施設計方針の策定	総合検討	1.00	0.07	0.07	0.06			
		実施設計のための基本事項の確定	1.00	0.03	0.03	0.03			
		実施設計方針の策定及び建築主へ の説明	1.00	0.02	0.02	0.02			
	実施設計図書の作成	実施設計図書の作成	1.00	0.28	0.32	0.29			
		建築確認申請図書の作成	1.00	0.04	0.05	0.04			
概算工事費の検討		1.00	0.03	0.03	0.04				
実施設計内容の建築主への説明等		1.00	0.02	0.02	0.03				
実施設計 小計				0.55	0.63	0.60			
設計意図の伝達に関する 業務細分率	設計図書を正確に伝えるための質疑応答、説明等		1.00	0.10	0.09	0.09			
	工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点から の検討、助言等		1.00	0.06	0.06	0.06			
設計意図伝達業務 小計				0.16	0.15	0.15			
合 計				1.00	1.00	1.00	0.21	0.16	0.18

総括表

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	(設 計 様 式 5 号) 備 考
I	加美町新庁舎 車庫						
							算定基準:官庁施設の設計業務等積算基準 他
	<設計内容>						
	対象工事類型・用途	車庫 第1号 第1類					
	対象工事 延面積	新築 S=1000m2程度					300m2～20,000m2
	直接人件費	一般業務 基本設計 技師C換算	1	式			
	小計						
	諸経費	直接人件費×1.1	1	式			
	技術経費	(直接人件費+諸経費)×0.15	1	式			
	小計						
	改め						
	設計業務等委託料						

総 括 表

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	(設 計 様 式 5 号) 備 考
	加美町新庁舎 車庫	直接人件費の算出					
	車庫 第1号 第1類						
	対象工事 延面積	新築部分 S=1000m2程度					300m2～20,000m2
	難易度係数(総合)	設定なし	1.00				
	難易度係数(構造)	設定なし	1.00				
	難易度係数(設備)	設定なし	1.00				
	一般業務						
	基本設計	総合		人・時間			対象業務細分率 0.19
		構造		人・時間			対象業務細分率 0.16
		設備		人・時間			対象業務細分率 0.15
	小計			人・時間	改め		人・日
	一般業務 計			人・時間	改め		人・日

対象となる業務細分率参考明細書

加美町新庁舎 車庫

	業務内容の項目		対象外 業務率	業務細分率			今回設計対象部分		
				総合	構造	設備	総合	構造	設備
基本設計に関する 業務細分率	設計条件等の整理	条件整理	1.00	0.02	0.01	0.02			
		設計条件の変更等の場合の協議	1.00	0.01	0.01	0.01			
	法令上の諸条件の調査 及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	1.00	0.01	0.01	0.01			
		建築確認申請に係る関係機関との 打合せ	1.00	0.01	0.01	0.01			
	上下水道、ガス、電力、 機関との打合せ		1.00	0.01	0.01	0.01			
	基本設計方針の策定	総合検討	0.50	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03	0.03
		基本設計方針の策定及び建築主へ の説明		0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	基本設計図書の作成			0.09	0.08	0.05	0.09	0.08	0.05
	概算工事費の検討			0.03	0.02	0.03	0.03	0.02	0.03
基本設計内容の建築主への説明等			0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02	
基本設計 小計				0.28	0.24	0.23	0.19	0.16	0.15
実施設計等に関する 業務細分率	要求の確認	建築主の要求等の確認	1.00	0.03	0.04	0.04			
		設計条件の変更等の場合の協議	1.00	0.01	0.01	0.01			
	法令上の諸条件の調査 及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	1.00	0.02	0.02	0.02			
		建築確認申請に係る関係機関との 打合せ	1.00	0.01	0.02	0.02			
	実施設計方針の策定	総合検討	1.00	0.07	0.07	0.07			
		実施設計のための基本事項の確定	1.00	0.03	0.03	0.03			
		実施設計方針の策定及び建築主へ の説明	1.00	0.02	0.02	0.02			
	実施設計図書の作成	実施設計図書の作成	1.00	0.28	0.30	0.29			
		建築確認申請図書の作成	1.00	0.04	0.05	0.04			
概算工事費の検討		1.00	0.03	0.03	0.04				
実施設計内容の建築主への説明等		1.00	0.02	0.02	0.03				
実施設計 小計				0.56	0.61	0.61			
設計意図の伝達に関する 業務細分率	設計図書を正確に伝えるための質疑応答、説明等		1.00	0.10	0.09	0.10			
	工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点から の検討、助言等		1.00	0.06	0.06	0.06			
設計意図伝達業務 小計				0.16	0.15	0.16			
合 計				1.00	1.00	1.00	0.19	0.16	0.15