

質問回答書

【業務名】 加美町公共施設等総合管理計画改訂支援業務委託

令和7年7月14日

No	ご質問内容	ご質問該当箇所	回答内容
1	「本町が所有する公共建築物（246施設）」とありますが、所有する棟数は何棟になりますでしょうか。	仕様書（P1） _4 対象施設	所有する公共建築物の棟数は、大小あわせて527棟となります。
2	「必要に応じて、本町と協議の上、施設所管課への調査、ヒアリング、現地調査を行い整理する」とありますが、現地調査を行う棟数は何棟を想定されておりますでしょうか。	仕様書（P1） _5 業務内容 _（2）いろいろな観点からの実態・課題の把握②公共施設等の老朽化状況の把握	現時点において、現地調査を行う棟数は未定となります。 現地調査を要する施設としては、事前の施設所管課への書面調査やヒアリング等による収集分析を行った上で、様々な視点で現地調査が必要と判断される場合を想定しております。具体的には、調査内容において「情報が不足または不明瞭な点がある」、「劣化状況等の詳細把握が必要」等に該当した施設を想定しております。
3	「必要に応じて、本町と協議の上、施設所管課への調査、ヒアリング、現地調査を行い整理する」とありますが、現地調査は建物の劣化状況を目視で確認するという認識で宜しいでしょうか。	仕様書（P1） _5 業務内容 _（2）いろいろな観点からの実態・課題の把握②公共施設等の老朽化状況の把握	お見込みのとおり、建物の外壁・屋根等の部位の劣化状況を目視で確認いただくことを想定しております。
4	「本町が保有する公共施設等の情報や関係資料等により、～構造躯体及び躯体以外の劣化状況等の変化を把握し」とありますが、現時点で劣化状況を把握できるデータはありますか。	仕様書（P1） _5 業務内容 _（2）いろいろな観点からの実態・課題の把握②公共施設等の老朽化状況の把握	現時点で、全施設の劣化状況を把握できるデータはございません。 本業務における実態把握のための調査作業として、庁内の各施設所管課が保有する情報や関係資料等による必要情報の取りまとめを実施することを想定しております。
5	共同事業体（コンソーシアム）を組み、共同提案での参加は可能でしょうか。可能な場合、必要となる書類をご教示ください。	実施要領（P2） _ 第5 参加資格要件	共同事業体（コンソーシアム）としての参加は可能としますが、共同事業体のすべての構成員が、実施要領「第5 参加資格要件」を満たしていることが条件となります。 提出書類については、以下の内容を確認してください。 ①「（様式1）参加表明書」は、代表企業が提出してください。なお、各構成員が担当する事業内容のわかる書類（任意様式）をあわせて提出してください。 ②「（任意様式）会社概要」と「（様式2）業務実績調書」は、各構成員ごとに提出してください。 ③「（様式3）業務実施体制調書」は、所属・役職欄に構成員名を追記してください。
6	（様式2）業務実績調書に記載する実績は、受託中（支援中）のものも含んでよいのでしょうか。	実施要領（P3） _ 第6 参加表明手続	（様式2）業務実績調書に記載する実績は、業務委託契約が完了したものを指していることから、受託中（支援中）のものは含まれません。

No	ご質問内容	ご質問該当箇所	回答内容
7	企画提案書の提出部数は8部とのことですが、正本・副本（副本は社名が特定できる記載を伏せたもの）の区別の必要はございませんか。	実施要領（P3） _ 第7 企画提案書等の作成要領 _ 2 提出書類 _ (1) 企画提案書	正本・副本の区別の必要はございません。企画提案者名（社名）の記載を伏せることなく、企画提案者名（社名）を記載した企画提案書を作成し、提出してください。
8	実施方法である「1者ずつの呼び込み方式」とは、具体的にご教示をいただけますか。	実施要領（P5） _ 第10 審査方法及び評価基準	プレゼンテーション審査の審査会場において、指定時間により1者ごとの案内の上、プレゼンテーションを行っていただくものです。
9	公共施設マネジメント関連計画ほか、総合計画やまちづくりに係る計画等の上位計画について、令和7年度もしくは令和8年度中の改定有無をご教示願います。ある場合は、当該計画（改訂版）と本業務の整合について、貴庁の考え・方針をご教示願います。	仕様書（P1） _ 5 業務内容 _ (1) 総合管理計画の進捗状況の検証、関連計画等の整理	令和7年3月に、本町の行政運営の最上位計画である「第三次加美町総合計画（以下「総合計画」）」を策定しております。総合計画に掲げる将来像「住民満足度100%、日本一の加美町」の実現に向け、仕様書「2 目的」を達成するための指針として本計画を改訂するものです。
10	「現地調査」とありますが、これまでに同種・類似業務等で現地調査を行っていた場合、実施年度と調査方法（目視・打診・コア抜き等）をご教示願います。	仕様書（P1） _ 5 業務内容 _ (2) いろいろな観点からの実態・課題の把握 _ ② 公共施設等の老朽化状況の把握	同種・類似業務等での現地調査の実績はございません。
11	令和7年度および令和8年度の庁内会議実施予定時期が設定されていればご教示願います。	仕様書（P2、3） _ 5 業務内容 _ (4)、(12) 会議等の運営支援	庁内会議等の実施時期については、業務スケジュール作成時に受託事業者と協議の上決定するものとします。
12	パブリックコメント実施するにあたり、実施時期や募集期間について、貴庁の想定等があればご教示願います。	仕様書（P3） _ 5 業務内容 _ (12) 会議等の運営支援	パブリックコメントは、令和9年1月から3月までの期間に実施を予定しており、募集期間は1ヶ月程度を想定しております。
13	提案書8部は、正本・副本（提案者の特定ができないようにする）に分ける必要はありますでしょうか。	実施要領（P3） _ 第7 企画提案書等の作成要領 _ 2 提出書類 _ (1) 企画提案書	正本・副本の区別の必要はございません。企画提案者名（社名）の記載を伏せることなく、企画提案者名（社名）を記載した企画提案書を作成し、提出してください。
14	「A4サイズ（横）で表紙・目次を含まずにページ番号を付記し、カラー両面印刷により作成すること。」とありますが、基準とするフォントサイズの目安がございましたらご教示ください。	実施要領（P3） _ 第7 企画提案書等の作成要領 _ 2 提出書類 _ (1) 企画提案書	基準とするフォントサイズの指定はございません。

No	ご質問内容	ご質問該当箇所	回答内容
15	「本町が保有する公共施設等の情報や関係資料等により、対象施設の基礎情報や修繕・改修履歴、整備レベルと構造躯体及び躯体以外の劣化状況等の変化を把握し、施設面の実態・課題を明確化する。」とありますが、どのような情報・資料をご提示いただけるかご教示ください。	仕様書（P 1） _ 5 業務内容 _ (2) いろいろな観点からの実態・課題の把握 _ ② 公共施設等の老朽化状況の把握	現時点で、全施設の劣化状況を把握できるデータはございません。 本業務における実態把握のための調査作業として、庁内の各施設所管課が保有する情報や関係資料等による必要情報の取りまとめを実施することを想定しております。
16	公共施設等の老朽化状況の把握（調査）をどの程度実施する想定でしょうか。施設数や建築士等の専門家の関与度合いなど具体的な想定があればお聞かせください。	仕様書（P 1） _ 5 業務内容 _ (2) いろいろな観点からの実態・課題の把握	現時点において、現地調査を行う棟数は未定となります。 現地調査を要する施設としては、事前の施設所管課への書面調査やヒアリング等による収集分析を行った上で、様々な視点で現地調査が必要と判断される場合を想定しております。具体的には、調査内容において「情報が不足または不明瞭な点がある」、「劣化状況等の詳細把握が必要」等に該当した施設を想定しております。 また、現地調査の実施に際しては、より専門的な知見が求められることから、建築士等の専門家に実施していただくことを想定しております。