

閲覧用

令和5年度加美町農業委員会
第3回定例総会議事録

令和5年6月26日（月）

加美町小野田支所 2階会議室

加美町農業委員会

令和5年度第3回定例総会 議事録

1 開催日時 令和5年6月26日(月)午後1時3分～午後1時19分

2 開催場所 加美町小野田支所 2階会議室

3 出席委員(15名)

会 長	16番	板 垣 文 一
会長職務代理者	15番	小 山 京 子
委 員	1番	高 橋 秀 生
〃	2番	杉 村 昭 宏
〃	3番	猪 股 弘
〃	4番	佐 藤 と も
〃	5番	今 野 修
〃	6番	中 村 貴 美 子
〃	7番	山 本 成
〃	8番	青 木 拓 也
〃	9番	尾 形 徳 夫
〃	11番	三 浦 良 人
〃	12番	星 榮 喜
〃	13番	坂 上 昌 哉
〃	14番	佐 藤 健 喜

4 欠席委員(1名)

委 員	10番	畠 山 智 史
-----	-----	---------

5 議事日程

日程第1	議事録署名委員の指名	
日程第2	会期の決定	
日程第3	会議書記の指名	
日程第4	報告第6号	非農地証明書交付について
日程第5	報告第7号	農地転用許可後の工事進捗状況及び 工事完了報告について
日程第6	議案第7号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第7	議案第8号	農地法第5条の規定による許可申請について
日程第8	議案第9号	農用地利用集積計画の審査について

6 説明のため出席した職員

農業委員会事務局長（書記）	庄 司 一 彦
農業委員会事務局次長	鎌 田 裕 充
農業委員会事務局主幹兼農地係長	畠 山 明 大

7 議事の経過及び結果

次のとおり。

第3回定例総会 議事の経過及び結果

〈午後1時3分 開会〉

*事務局（庄司一彦事務局長） 只今より令和5年度加美町農業委員会 第3回定例総会を開催いたします。

農業委員会 会議規則第4条の規定により、会長が議長となりまして、議事を進行していただきます。会長よろしく申し上げます。

*議長（板垣文一会長） ただいまの出席委員は15名です。10番 畠山智史委員から欠席の通告があります。定例総会の定足数に達しておりますので、直ちに本日の会議を開きます。

日程第1 議事録署名委員の指名

*議長（板垣文一会長） 日程第1、議事録署名委員の指名を行います。本日の議事録署名委員は、13番 坂上昌哉委員、14番 佐藤健喜委員にお願いいたします。

日程第2 会期の決定

*議長（板垣文一会長） 日程第2、会期の決定についてを議題といたします。

お諮りいたします。本定例総会の会期は、本日1日間といたしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

—「異議なし」の声あり—

*議長（板垣文一会長） ご異議なしと認め、会期は本日1日間と決定いたしました。

日程第3 会議書記の指名

*議長（板垣文一会長） 日程第3、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、事務局長 庄司一彦君を指名いたします。なお、本定例総会の事務従事者として事務局長以下の関係職員を任命します。

それでは、議案の審議に入ります。

日程第4 報告第6号 非農地証明書の交付について

*議長（板垣文一会長） 日程第4、報告第6号 非農地証明書の交付について、事務局より報告いたします。

*事務局（畠山明大係長） 報告第6号、非農地証明書の交付について。このことについて、別紙のとおり非農地証明願があり、現地調査等による審査の結果、農地法の適用を受けないものであると認め、証明書を交付したので報告いたします。

令和5年6月26日提出。加美町農業委員会会長 板垣文一。

今月の非農地証明願は2件でございます。

報告書番号1

所在地 字町裏…番…の田 外1筆

現況 宅地・公衆用道路

面積 合計346㎡

昭和61年3月に転用許可を受け、倉庫として利用していたが、地目変更登記を行わないまま現在に至る。

報告書番号2

所在地 字長檀…番…の田

現況 宅地

面積 126㎡

昭和61年5月に転用許可を受け、宅地として利用していたが、地目変更登記を行わないまま現在に至る。

〔 以上2件の非農地証明書交付について説明 〕

*議長（板垣文一会長） 報告が終わりました。これより質疑を行います。質疑ございませんか。

—「なし」の声あり—

*議長（板垣文一会長） 質疑がないようですから、これにて報告第6号を終了いたします。

日程第5 報告第7号 農地転用許可後の工事進捗状況及び工事完了報告について

*議長（板垣文一会長） 日程第5、報告第7号 農地転用許可後の工事進捗状況及び工事完了報告について、事務局より報告いたします。

*事務局（畠山明大係長） 報告第7号 農地転用許可後の工事進捗状況及び工事完了報告について。このことについて、別紙のとおり工事進捗状況及び工事完了報告書の提出があったので報告いたします。

令和5年6月26日提出。加美町農業委員会会長 板垣文一。

今月の農地転用許可後の工事進捗状況及び工事完了報告は5件でございます。

報告書番号1

特定建築条件付売買予定地

許可地 字大門…番…

面積 991㎡

令和4年10月14日完了

報告書番号2

通路・駐車場設置

許可地 小泉字加賀檀…番

面積 411㎡

令和5年5月15日完了

報告書番号3

特定建築条件付売買予定地

許可地 字大門…番… 外2筆

面積 合計2,570㎡

令和6年4月30日完了予定（進捗率 78%）

報告書番号4

特定建築条件付売買予定地

許可地 字大門…番 外1筆

面積 合計1,771㎡

令和7年7月31日完了予定（進捗率 50%）

報告書番号5

特定建築条件付売買予定地

許可地 字大門…番 外1筆

面積 合計1,565㎡

令和8年7月15日完了予定（進捗率 0%）

〔 以上5件の工事進捗状況及び工事完了報告について説明 〕

*議長（板垣文一会長） 報告が終わりました。これより質疑を行います。質疑ございませんか。

—「なし」の声あり—

*議長（板垣文一会長） 質疑がないようですから、これにて報告第7号を終了いたします。

日程第6 議案第7号 農地法第3条の規定による許可申請について

*議長（板垣文一会長） 日程第6、議案第7号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より議案の説明をさせます。

*事務局（鎌田裕充次長） 議案第7号 農地法第3条の規定による許可申請について。下記農地について農地法第3条第1項の規定により許可申請があったので審議されたい。

令和5年6月26日提出。加美町農業委員会会長 板垣文一。

今月の農地法第3条の許可申請は1件でございます。

申請番号1

申請地 上狼塚字新田浦一番の畑

面積 456㎡

耕作者へ売買するもの

[以上1件の許可申請について説明]

*議長（板垣文一会長） 議案の説明が終わりました。ただいまの説明に関連して、担当委員の方から現地調査の結果並びに補足説明を、5番 今野修委員お願いします。

*5番（今野修委員） 調査日は令和5年6月15日。譲渡人と譲受人お二人のご関係は、従兄弟同士でございます。申請地は、譲渡人の両親がお元気な時に畑として耕作しておりましたが、10年程前から譲受人が耕作するようになったとのことです。双方に聴き取り調査を行った結果、地域調和要件に支障のないものと判断しました。以上です。

*議長（板垣文一会長） ご苦勞様でした。現地調査の結果並びに補足説明が終わりました。これより審議を行います。質疑ございませんか。

—「なし」の声あり—

*議長（板垣文一会長） 質疑がないようですから、これで審議を終わります。これより、議案第7号 農地法第3条の規定による許可申請についての採決を行います。お諮りします。本件は、申請のとおり許可することにご異議ございませんか。

—「異議なし」の声あり—

*議長（板垣文一会長） ご異議なしと認めます。よって議案第7号 農地法第3条の規定による許可申請については、申請のとおり許可することに決定いたしました。

日程第7 議案第8号 農地法第5条の規定による許可申請について

*議長（板垣文一会長） 日程第7、議案第8号 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より議案の説明をさせます。

*事務局（畠山明大係長） 議案第8号 農地法第5条の規定による許可申請について。下記農地を農地以外の目的に供するため農地法第5条第1項の規定により許可申請があったので審議されたい。

令和5年6月26日提出。加美町農業委員会会長 板垣文一。

今月の農地法第5条の許可申請は1件でございます。

申請番号1

申請地 字町裏…番…

面積 932㎡

申請事由 売買による薬局建築

事業資金 自己資金 …万円

事業計画 許可日着工予定 / 令和6年4月30日完成予定

申請地は加美町役場の南東約740mに位置し、水管及び下水道管が埋設されている道路の沿道の区域で、おおむね500m以内に複数の公益的施設が存することから第3種農地と判断いたしました。

[以上1件の許可申請について説明]

*議長（板垣文一会長） 議案の説明が終わりました。ただいまの説明に関連して、担当委員の方から現地調査の結果並びに補足説明を、1番 高橋秀生委員お願いします。

*1番（高橋秀生委員） 6月15日、現地調査を行って参りました。

申請地は盛土を行いますが、北側の法面から側溝へ土砂の流出がないよう指導し、施工をお願いしました。用排水施設はなく、雨水は北側水路へ放流。汚水は公共下水道へ接続するため支障はないものとし、許可相当と判断しました。以上です。

*議長（板垣文一会長） ご苦労様でした。現地調査の結果並びに補足説明が終わりました。これより審議を行います。質疑ございませんか。

—「なし」の声あり—

- *議長（板垣文一会長） 質疑がないようですから、これで審議を終わります。これより議案第8号 農地法第5条の規定による許可申請についての採決を行います。お諮りします。本件は、申請のとおり許可することにご異議ございませんか。

—「異議なし」の声あり—

- *議長（板垣文一会長） ご異議なしと認めます。よって議案第8号 農地法第5条の規定による許可申請については、申請のとおり許可することに決定しました。

日程第8 議案第9号 農用地利用集積計画の審査について

- *議長（板垣文一会長） 日程第8、議案第9号 農用地利用集積計画の審査について、事務局より議案の説明をさせます。

- *事務局（鎌田裕充次長） 議案第9号 農用地利用集積計画の審査について。下記農地について改正前農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により審査決定を求められたので審議されたい。

令和5年6月26日提出。加美町農業委員会会長 板垣文一。

今月の農用地利用集積計画の審議は、売買1件、賃貸借2件、使用貸借3件でございます。

申請番号1

申請地 字田中前の田 外12筆
面積 合計21,103㎡
権利移動の種別 賃貸借(中間管理)
借賃 年間…万円

申請番号2

申請地 米泉字新高田の田
面積 942㎡
権利移動の種別 売買
総額 …万円

申請番号3

申請地 字片貝川原外の田 外21筆
面積 合計75,302㎡
権利移動の種別 使用貸借

申請番号 4
申請地 上多田川字田中の田
面積 4 4 3 m²
権利移動の種別 使用貸借

申請番号 5
申請地 字原町北の田
面積 1, 6 5 7 m²
権利移動の種別 賃貸借(中間管理)
借賃 年間 …万円

申請番号 6
申請地 上多田川字岩滝の畑
面積 1 8, 3 1 4 m²
権利移動の種別 使用貸借

[以上 6 件の集積計画について説明]

*議長（板垣文一会長） 議案の説明が終わりました。これより審議を行います。質疑
ございませんか。

—「なし」の声あり—

*議長（板垣文一会長） 質疑がないようですから、これで審議を終わります。これよ
り議案第 9 号 農用地利用集積計画の審査についての採決を行います。
お諮りします。本件は、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

—「異議なし」の声あり—

*議長（板垣文一会長） ご異議なしと認めます。よって、議案第 9 号 農用地利用集積
計画の審査については、原案のとおり決定いたしました。

*議長（板垣文一会長） 以上をもちまして、本日の案件はすべて議了いたしました。
これで令和 5 年度加美町農業委員会 第 3 回定例総会を閉会いたします。
大変ご苦労さまでした。

〈午後 1 時 1 9 分 閉会〉

この議事録は、事務局長 庄司一彦が調製したものであるが、その内容に相違ないことを証するため、署名押印する。

令和5年6月26日

議 長 板 垣 文 一

署名委員 坂 上 昌 哉

署名委員 佐 藤 健 喜