

閲覧用

令和5年度加美町農業委員会
第1回定例総会議事録

令和5年4月25日（火）

加美町小野田支所 2階会議室

加美町農業委員会

令和5年度第1回定例総会 議事録

1 開催日時 令和5年4月25日(火)午後2時33分～午後2時51分

2 開催場所 加美町小野田支所 2階会議室

3 出席委員(15名)

会 長	16番	板 垣 文 一
会長職務代理者	15番	小 山 京 子
委 員	2番	杉 村 昭 宏
〃	3番	猪 股 弘
〃	4番	佐 藤 と も
〃	5番	今 野 修
〃	6番	中 村 貴 美 子
〃	7番	山 本 成
〃	8番	青 木 拓 也
〃	9番	尾 形 徳 夫
〃	10番	畠 山 智 史
〃	11番	三 浦 良 人
〃	12番	星 榮 喜
〃	13番	坂 上 昌 哉
〃	14番	佐 藤 健 喜

4 欠席委員(1名)

委 員	1番	高 橋 秀 生
-----	----	---------

5 議事日程

日程第1	議事録署名委員の指名	
日程第2	会期の決定	
日程第3	会議書記の指名	
日程第4	報告第1号	非農地証明書交付について
日程第5	報告第2号	農地法第18条第6項の規定による通知について
日程第6	議案第1号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第7	議案第2号	農地法第5条の規定による許可申請について
日程第8	議案第3号	農用地利用集積計画の審査について

6 説明のため出席した職員

農業委員会事務局長（書記）	庄 司 一 彦
農業委員会事務局次長	鎌 田 裕 充
農業委員会事務局主幹兼農地係長	畠 山 明 大

7 議事の経過及び結果

次のとおり。

第1回定例総会 議事の経過及び結果

〈午後2時33分 開会〉

*事務局（庄司一彦事務局長） それでは定刻でございますので、只今より令和5年度加美町農業委員会 第1回定例総会を開催いたします。

農業委員会 会議規則第4条の規定により、会長が議長となりまして、議事を進行していただきます。会長よろしく申し上げます。

*議長（板垣文一会長） ただいまの出席委員は15名です。1番 高橋秀生委員から欠席の通告があります。定例総会の定足数に達しておりますので、直ちに本日の会議を開きます。

日程第1 議事録署名委員の指名

*議長（板垣文一会長） 日程第1、議事録署名委員の指名を行います。本日の議事録署名委員は、9番 尾形徳夫委員、10番 畠山智史委員をお願いいたします。

日程第2 会期の決定

*議長（板垣文一会長） 日程第2、会期の決定についてを議題といたします。

お諮りいたします。本定例総会の会期は、本日1日間といたしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

—「異議なし」の声あり—

*議長（板垣文一会長） ご異議なしと認め、会期は本日1日間と決定いたしました。

日程第3 会議書記の指名

*議長（板垣文一会長） 日程第3、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、事務局長 庄司一彦君を指名いたします。なお、本定例総会の事務従事者として事務局長以下の関係職員を任命します。

それでは、議案の審議に入ります。

日程第4 報告第1号 非農地証明書の交付について

*議長（板垣文一会長） 日程第4、報告第1号 非農地証明書の交付について、事務局より報告いたします。

*事務局（畠山明大係長） 報告第1号、非農地証明書の交付について。このことについて、別紙のとおり非農地証明願があり、現地調査等による審査の結果、農地法の適用を受けないものであると認め、証明書を交付したので報告いたします。

令和5年4月25日提出。加美町農業委員会会長 板垣文一。

今月の非農地証明願は3件でございます。

報告書番号1

所在地 羽場字谷地奴加利…番…の田 外3筆

現況 宅地

面積 合計1,593㎡

平成2年4月に転用許可を受け、畜舎として利用していたが、地目変更登記を行わないまま現在に至る。

報告書番号2

所在地 字原街道端…番…の田

現況 宅地

面積 50㎡

平成18年12月に非農地証明が発行されたが、地目変更登記を行わないまま現在に至る。

報告書番号3

所在地 菜切谷字堤下…番の田 外2筆

現況 雑種地

面積 合計615㎡

平成16年4月に転用許可を受け、駐車場として利用していたが、地目変更登記を行わないまま現在に至る。

〔 以上3件の非農地証明書交付について説明 〕

*議長（板垣文一会長） 報告が終わりました。これより質疑を行います。質疑ございませんか。

—「なし」の声あり—

*議長（板垣文一会長） 質疑がないようですから、これにて報告第1号を終了いたします。

日程第5 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について

*議長（板垣文一会長） 日程第5、報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について、事務局より報告いたします。

*事務局（鎌田裕充次長） 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について。このことについて、別紙のとおり通知があったので報告いたします。
令和5年4月25日提出。加美町農業委員会会長 板垣文一。
今月の農地法第18条第6項の規定による通知は3件でございます。

報告書番号1

所在地 宮崎字東浦の田

面積 2,285㎡

農地法第3条

報告書番号2

所在地 字中原南の田 2筆

面積 合計4,985㎡

基盤強化促進法

報告書番号3

所在地 字小瀬屋敷の田 外5筆

面積 合計11,162㎡

基盤強化促進法

[以上3件の賃貸借の合意解約について説明]

*議長（板垣文一会長） 報告が終わりました。これより質疑を行います。質疑ございませんか。

—「なし」の声あり—

*議長（板垣文一会長） 質疑がないようですから、これにて報告第2号を終了いたします。

日程第6 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

*議長（板垣文一会長） 日程第6、議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より議案の説明をさせます。

*事務局（鎌田裕充次長） 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について。下記農地について農地法第3条第1項の規定により許可申請があったので審議されたい。

令和5年4月25日提出。加美町農業委員会会長 板垣文一。

今月の農地法第3条の許可申請は2件でございます。

申請番号1

申請地 宮崎字平貫五番の畑 外3筆

面積 合計4,826㎡のうち持分2,413㎡

共有地持分を配偶者へ贈与するもの

申請番号2

申請地 字新鷺沢前の田 外16筆

面積 合計22,229㎡

後継者へ使用貸借するもの

[以上2件の許可申請について説明]

*議長（板垣文一会長） 議案の説明が終わりました。これより審議を行います。質疑ございませんか。

—「なし」の声あり—

*議長（板垣文一会長） 質疑がないようですから、これで審議を終わります。これより、議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についての採決を行います。お諮りします。本件は、申請のとおり許可することにご異議ございませんか。

—「異議なし」の声あり—

*議長（板垣文一会長） ご異議なしと認めます。よって議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請については、申請のとおり許可することに決定いたしました。

日程第7 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

*議長（板垣文一会長） 日程第7、議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より議案の説明をさせます。

*事務局（畠山明大係長） 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について。下記農地を農地以外の目的に供するため農地法第5条第1項の規定により許可申請があったので審議されたい。

令和5年4月25日提出。加美町農業委員会会長 板垣文一。

今月の農地法第5条の許可申請は1件でございます。

申請番号1

申請地 字大門…番…

面積 1,012㎡

申請事由 売買による特定建築条件付売買予定地の造成

事業資金 自己資金…万円

事業計画 許可日着工予定 / 令和8年4月30日完成予定

申請地は加美町役場の北北西約470mに位置し、水管及び下水道管が埋設されている道路の沿道の区域で、おおむね500m以内に複数の公益的施設が存することから第3種農地と判断いたしました。

[以上1件の許可申請について説明]

*議長（板垣文一会長） 議案の説明が終わりました。ただいまの説明に関連して、担当委員の方から現地調査の結果並びに補足説明を、12番 星榮喜委員お願いします。

*12番（星榮喜委員） 4月14日、庄司局長、畠山係長、畠山委員、三浦委員、私の5名で現地調査を行って参りました。

申請地は…の南側、住宅地の中にある農地として、隣接地もA社で造成した土地であります。盛土を行い、現在ある道路はそのまま利用することと、雨水は南側の既設水路へ放流するため支障はないものとし、総合判断により許可相当と判断しました。以上です。

*議長（板垣文一会長） ご苦労様でした。現地調査の結果並びに補足説明が終わりました。これより審議を行います。質疑ございませんか。

—「なし」の声あり—

*議長（板垣文一会長） 質疑がないようですから、これで審議を終わります。これより議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請についての採決を行います。お諮りします。本件は、申請のとおり許可することにご異議ございませんか。

—「異議なし」の声あり—

*議長（板垣文一会長） ご異議なしと認めます。よって議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請については、申請のとおり許可することに決定しました。

日程第8 議案第3号 農用地利用集積計画の審査について

*議長（板垣文一会長） 日程第8、議案第3号 農用地利用集積計画の審査について、事務局より議案の説明をさせます。

*事務局（鎌田裕次長） 議案第3号 農用地利用集積計画の審査について。下記農地について改正前農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により審査決定を求められたので審議されたい。

令和5年4月25日提出。加美町農業委員会会長 板垣文一。

今月の農用地利用集積計画の審議は、売買3件、賃貸借5件、使用貸借1件でございます。

申請番号1

申請地 羽場字谷地奴加利の田 2筆
面積 合計1,619㎡
権利移動の種別 売買
売買金額 総額…万円

申請番号2

申請地 字中原南の田 2筆
面積 合計4,985㎡
権利移動の種別 売買
売買金額 総額…万円

申請番号3

申請地 宮崎字中野二番の田 3筆
面積 合計9,735㎡
権利移動の種別 売買
売買金額 総額…万円

申請番号4

申請地 下狼塚字観音堂の田 外1筆
面積 合計6,100㎡
権利移動の種別 賃貸借
売買金額 10aあたり…円 / …円

申請番号 5
申請地 上多田川字岩滝の田 外 1 筆
面積 合計 3, 5 0 9 m²
権利移動の種別 使用貸借(中間管理)

申請番号 6
申請地 上多田川字烏谷の田 外 7 筆
面積 合計 3 4, 4 4 4 m²
権利移動の種別 賃貸借(中間管理)
借賃 総額…万円

申請番号 7
申請地 上多田川字堤下の田 外 3 筆
面積 合計 1 7, 1 8 2 m²
権利移動の種別 賃貸借(中間管理)
借賃 総額…万円

申請番号 8
申請地 字小瀬屋敷の田 外 5 筆
面積 合計 1 1, 1 6 2 m²
権利移動の種別 賃貸借
借賃 1 0 a あたり…円

申請番号 9
申請地 字天王の田 外 3 筆
面積 合計 3, 0 4 8 m²
権利移動の種別 賃貸借
借賃 総量…k g

[以上 9 件の集積計画について説明]

* 議長（板垣文一会長） 議案の説明が終わりました。これより審議を行います。質疑
ございませんか。

—「なし」の声あり—

* 議長（板垣文一会長） 質疑がないようですから、これで審議を終わります。これよ
り議案第 3 号 農用地利用集積計画の審査についての採決を行います。
お諮りします。本件は、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

—「異議なし」の声あり—

*議長（板垣文一会長） ご異議なしと認めます。よって、議案第3号 農用地利用集積計画の審査については、原案のとおり決定いたしました。

*議長（板垣文一会長） 以上をもちまして、本日の案件はすべて議了いたしました。これで令和5年度加美町農業委員会 第1回定例総会を閉会いたします。大変ご苦労さまでした。

〈午後2時51分 閉会〉

この議事録は、事務局長 庄司一彦が調製したものであるが、その内容に相違ないことを証するため、署名押印する。

令和5年4月25日

議 長 板 垣 文 一

署名委員 尾 形 徳 夫

署名委員 畠 山 智 史