

閲覧用

令和3年度加美町農業委員会  
第11回定例総会議事録

令和4年2月25日（金）

加美町小野田支所 2階会議室

加美町農業委員会

---

# 令和3年度第11回定例総会 議事録

---

1 開催日時 令和4年2月25日(金)午後3時28分～午後3時58分

2 開催場所 加美町小野田支所 2階会議室

3 出席委員(17名)

会 長	19番	三 浦 泉
会長職務代理者	18番	伊 藤 登 喜 子
委 員	1番	星 榮 喜
〃	2番	澁 谷 幹 男
〃	3番	半 田 守
〃	4番	畠 山 義 信
〃	5番	杉 村 昭 宏
〃	6番	猪 股 弘
〃	8番	今 野 修
〃	9番	千 葉 連 悦
〃	10番	板 垣 文 一
〃	11番	小 山 京 子
〃	12番	佐 々 木 照 義
〃	13番	山 本 成
〃	14番	尾 形 徳 夫
〃	15番	中 村 貴 美 子
〃	17番	佐 藤 と も

4 欠席委員(2名)

委 員	7番	三 嶋 秀 二 郎
〃	16番	畠 山 智 史

## 5 議事日程

日程第1	議事録署名委員の指名	
日程第2	会期の決定	
日程第3	会議書記の指名	
日程第4	報告第29号	農地法第18条第6項の規定による通知について
日程第5	報告第30号	農地転用許可後の工事進捗状況及び 工事完了報告について
日程第6	議案第35号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第7	議案第36号	農地法第4条の規定による許可申請について
日程第8	議案第37号	農用地利用集積計画の審査について
日程第9	議案第38号	農用地利用配分計画(案)について

## 6 説明のため出席した職員

農業委員会事務局長（書記）	嶋 津 寿 則
農業委員会事務局次長	今 野 典 子
農業委員会事務局農地係長	畠 山 明 大

## 7 議事の経過及び結果

次のとおり。

---

## 第 1 1 回定例総会 議事の経過及び結果

---

〈午後 3 時 2 8 分 開会〉

\* 事務局（嶋津寿則事務局長） まもなく定刻でございますので、只今より令和 3 年度加美町農業委員会 第 1 1 回定例総会を開催いたします。

農業委員会 会議規則第 4 条の規定により、会長が議長となりまして、議事を進行していただきます。会長よろしく申し上げます。

\* 議長（三浦泉会長） 本日は令和 3 年度、加美町農業委員会 第 1 1 回定例総会にご出席、大変ご苦労様です。

ただいまの出席委員は 1 7 名です。7 番 三嶋秀二郎委員、1 6 番 畠山智史委員から欠席の通告があります。定例総会の定足数に達しておりますので、直ちに本日の会議を開きます。本日も、慎重なる審議をお願いいたします。

---

### 日程第 1 議事録署名委員の指名

\* 議長（三浦泉会長） 日程第 1、議事録署名委員の指名を行います。本日の議事録署名委員は、1 2 番 佐々木照義委員、1 4 番 尾形徳夫委員をお願いいたします。

---

### 日程第 2 会期の決定

\* 議長（三浦泉会長） 日程第 2、会期の決定についてを議題といたします。  
お諮りいたします。本定例総会の会期は、本日 1 日間といたしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

—「異議なし」の声あり—

\* 議長（三浦泉会長） ご異議なしと認め、会期は本日 1 日間と決定いたしました。

---

### 日程第 3 会議書記の指名

\* 議長（三浦泉会長） 日程第 3、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、事務局長 嶋津寿則君を指名いたします。なお、本定例総会の事務従事者として事務局長以下の関係職員を任命します。

それでは、議案の審議に入ります。

---

日程第4 報告第29号 農地法第18条第6項の規定による通知について

\*議長（三浦泉会長） 日程第4、報告第29号 農地法第18条第6項の規定による通知について、事務局より報告いたします。

\*事務局（今野典子次長） 報告第29号 農地法第18条第6項の規定による通知について。このことについて、別紙のとおり通知があったので報告いたします。  
令和4年2月25日提出。加美町農業委員会会長 三浦泉。  
今月の農地法第18条第6項の規定による通知は2件でございます。

報告書番号1

貸人 A氏

借人 B氏

所在地 下新田字新田…番…の田

面積 512㎡

基盤強化促進法

報告書番号2

貸人 公益社団法人 みやぎ農業振興公社

借人 C社

所在地 月崎字昭和…番…の田 外11筆

面積 合計9,847㎡

農地中間管理事業の推進に関する法律

[以上2件の賃貸借の合意解約について説明。]

\*議長（三浦泉会長） 報告が終わりました。これより質疑を行います。質疑ございませんか。

—「なし」の声あり—

\*議長（三浦泉会長） 質疑がないようですから、これにて報告第29号を終了いたします。

---

日程第5 報告第30号 農地転用許可後の工事進捗状況及び工事完了報告について

\*議長（三浦泉会長） 日程第5、報告第30号 農地転用許可後の工事進捗状況及び工事完了報告について、事務局より報告いたします。

\*事務局（畠山明大係長） 報告第30号 農地転用許可後の工事進捗状況及び工事完了報告について。このことについて、別紙のとおり工事進捗状況及び工事完了報告書の提出があったので報告いたします。

令和4年2月25日提出。加美町農業委員会会長 三浦泉。

今月の農地転用許可後の工事進捗状況及び工事完了報告は5件でございます。

報告書番号1

太陽光発電設備の設置

許可地 字下原…番 外1筆

面積 合計1,622㎡

令和3年7月20日完了

報告書番号2

太陽光発電設備の設置

許可地 字下原…番

面積 2,497㎡

令和3年9月17日完了

報告書番号3

特定建築条件付売買予定地の造成及び建売住宅建設

許可地 字一本杉…番… 外1筆

面積 合計1,726㎡

令和5年10月31日完了予定（進捗率 0%）

報告書番号4

建売住宅建設

許可地 字大門…番… 外1筆

面積 合計1,564㎡

令和4年1月10日完了

報告書番号5

共同住宅敷地

許可地 字雁原…番…

面積 794㎡

令和4年1月20日完了

[以上5件の工事進捗状況及び工事完了報告について説明]

\*議長（三浦泉会長） 報告が終わりました。これより質疑を行います。質疑ございませんか。

—「はい」の声あり—

\*議長（三浦泉会長） はい、2番 澁谷委員。

\*2番（澁谷幹男委員） 番号4番について、D社は同時期にこの土地の南側の三角地も売買していると思いますが、こちらは手がついていないようなので、どうなっているのでしょうか。

\*議長（三浦泉会長） では事務局。

\*事務局（畠山明大係長） ご指摘の土地に関しては、確かにまだ手がついていない状況で、今回の完了報告があったところは、その三角地を含む土地ではなく、令和1年に許可を受けている国道沿いの土地でございます。

\*議長（三浦泉会長） ほかに質疑ございませんか。

—「なし」の声あり—

\*議長（三浦泉会長） 質疑がないようですから、これにて報告第30号を終了いたします。

---

#### 日程第6 議案第35号 農地法第3条の規定による許可申請について

\*議長（三浦泉会長） 日程第6、議案第35号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より議案の説明をさせます。

\*事務局（今野典子次長） 議案第35号 農地法第3条の規定による許可申請について。下記農地について農地法第3条第1項の規定により許可申請があったので審議されたい。

令和4年2月25日提出。加美町農業委員会会長、三浦泉。

今月の農地法第3条の許可申請は2件でございます。

##### 申請番号1

渡人 E氏(死因贈与契約執行者 F氏)

受人 G氏

申請地 宇鹿原谷地袋の畑

面積 783㎡

耕作者へ死因贈与するもの(平成31年3月 書面契約済)

※死因贈与…死亡したことを原因として贈与を行うこと

贈与者が死亡後に事前に指定した財産を受贈者に贈与する旨をお互いに合意をすることで死因贈与契約が成立する

申請番号 2

渡人 H氏

受人 I氏

申請地 字下原の畑 外 18筆

面積 合計 13,209 m<sup>2</sup>のうち持分 12,433.5 m<sup>2</sup>

耕作者へ贈与するもの

[以上 2 件の許可申請について説明]

\* 議長（三浦泉会長） 議案の説明が終わりました。ただいまの説明に関連して、担当委員の方から現地調査の結果並びに補足説明を、申請番号 1 番について 11 番 小山京子委員をお願いします。

\* 11 番（小山京子委員） 令和 4 年 2 月 23 日、譲渡人の F 氏と譲受人の G 氏に電話にて聴取り調査を行いました。G 氏は 10 年ほど前から E 氏の農地を耕作しており、E 氏が農業者年金の受給者であることから今回このような契約となりました。申請者に聴取り調査の結果、地域調和要件に支障ないものと判断いたしました。以上です。

\* 議長（三浦泉会長） ご苦労様でした。次に申請番号 2 番について 18 番 伊藤登喜子委員をお願いします。

\* 18 番（伊藤登喜子委員） 令和 4 年 2 月 17 日、H 氏と I 氏へ聴取り調査を行いました。同居はしていませんが I 氏は H 氏のご長男であり、今回実家の農地を継ぐということで生前贈与をする案件でございます。以前は別の方に耕作を依頼していたようですが、I 氏が農地を受け取った際の今後の耕作については、農業委員会にご相談いただくようお願いしてまいりました。譲渡人・譲受人に聴取り調査の結果、地域調和要件に支障がないものと判断いたしました。以上でございます。

\* 議長（三浦泉会長） ご苦労様でした。現地調査の結果並びに補足説明が終わりました。これより審議を行います。質疑ございませんか。

— 「はい」 の声あり —

\* 議長（三浦泉会長） はい、5 番 杉村委員。

\* 5 番（杉村昭宏委員） 申請番号 2 番の案件について、受人の I 氏の経営面積に記載がございませんが、こちらは今まで経営していなかったからということでしょうか。

\* 議長（三浦泉会長） では事務局。

\* 事務局（今野典子次長） 今まではおじい様の名義だったものを昨年 12 月に H 氏が相続され、今現在 I 氏が所有している農地がないためこのような記載になってお



ります。ですが小野田にお住まいですので、耕作・管理はI氏が行っていたということでございました。

\*議長（三浦泉会長） ほかに質疑ございませんか。

—「なし」の声あり—

\*議長（三浦泉会長） 質疑がないようですから、これで審議を終わります。これより、議案第35号 農地法第3条の規定による許可申請についての採決を行います。お諮りします。本件は、申請のとおり許可することにご異議ございませんか。

—「異議なし」の声あり—

\*議長（三浦泉会長） ご異議なしと認めます。よって議案第35号 農地法第3条の規定による許可申請については、申請のとおり許可することに決定いたしました。

---

#### 日程第7 議案第36号 農地法第4条の規定による許可申請について

\*議長（三浦泉会長） 日程第7、議案第36号 農地法第4条の規定による許可申請について、事務局より議案の説明をさせます。

\*事務局（畠山明大係長） 議案第36号 農地法第4条の規定による許可申請について。下記農地を農地以外の目的に供するため農地法第4条第1項の規定により許可申請があったので審議されたい。

令和4年2月25日提出。加美町農業委員会会長 三浦泉。

今月の農地法第4条の許可申請は1件でございます。

#### 申請番号1

申請人 J氏 字西町…番地…

申請地 字一本杉…番… 外3筆

面積 合計3,021㎡

申請事由 共同住宅敷地・一部家庭菜園

事業資金 自己資金…万円 / 借入金…万円

事業計画 許可日着工予定 / 令和5年3月31日完成予定

申請地は加美町役場の東北東約1kmに位置し、水管及び下水道管が埋設されている道路の沿道の区域で、おおむね500m以内に複数の公益的施設が存することから第3種農地と判断いたしました。

法令・条例により義務付けられている行政庁との協議の進捗状況について、加美町土地開発指導要綱による指導があり、現在協議中となっております。そのため農地転用許可申請の審議の結果、許可相当と判断された場合は、加美町土地開発指導要綱による協定の締結と同時許可とする見込みです。また本案件は3,000㎡を超

える事業計画となっており、県の常設審議委員会に諮る案件となっております。

[以上1件の許可申請について説明]

\*議長（三浦泉会長） 議案の説明が終わりました。ただいまの説明に関連して、担当委員の方から現地調査の結果並びに補足説明を、1番 星榮喜委員お願いします。

\*1番（星榮喜委員） 2月15日に、私、佐藤とも委員、伊藤代理、嶋津事務局長、畠山係長の5名で現地を確認し、申請者の代理人であるK社のL氏にお会いして内容を確認してまいりました。申請地は中新田中学校とイエローハットの間にある3反歩ほどの農地で、一部は畑として利用するというごさいます。都市計画の農振地域内で、消防設備・排水路等は全て整備済みであり、建物に関しては資料の通りでございます。以上のことから許可相当と判断してまいりました。

\*議長（三浦泉会長） ご苦労様でした。現地調査の結果並びに補足説明が終わりました。これより審議を行います。質疑ございせんか。

—「なし」の声あり—

\*議長（三浦泉会長） 質疑がないようですから、これで審議を終わります。

これより議案第36号 農地法第4条の規定による許可申請についての採決を行います。

お諮りします。本件は、申請のとおり許可することにご異議ございせんか。

—「異議なし」の声あり—

\*議長（三浦泉会長） ご異議なしと認めます。よって議案第36号 農地法第4条の規定による許可申請については、申請のとおり許可することに決定いたしました。

---

日程第8 議案第37号 農用地利用集積計画の審査について

\*議長（三浦泉会長） 日程第8、議案第37号 農用地利用集積計画の審査について、事務局より議案の説明をさせます。

\*事務局（今野典子次長） 議案第37号 農用地利用集積計画の審査について。下記農地について農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により審査決定を求められたので審議されたい。

令和4年2月25日提出。加美町農業委員会会長 三浦泉。

今月の農用地利用集積計画の審議は、売買4件・賃貸借5件でございます。

申請番号 1  
渡人 M氏  
受人 N氏  
申請地 字前田下の田 3筆  
面積 合計 1,575 m<sup>2</sup>  
権利移動の種別 売買  
売買金額 総額…万円

申請番号 2  
渡人 O氏  
受人 N氏  
申請地 字清水田の田  
面積 329 m<sup>2</sup>  
権利移動の種別 売買  
売買金額 総額…万円

申請番号 5  
渡人 P氏  
受人 Q社  
申請地 下狼塚字観音堂の田 外10筆  
面積 合計 15,059.35 m<sup>2</sup>  
権利移動の種別 賃貸借  
賃貸 10aあたり…円 / …円

申請番号 3番・4番及び6番から9番の案件につきましては議案書のとおりとなっております。以上9案件で、田37筆 畑1筆、面積64,627.35 m<sup>2</sup>。これらの案件の計画内容は、経営面積、従事日数等、農業経営基盤強化促進法第18条第3項に規定する要件を満たしているものと判断されます。

[以上9件の集積計画について説明]

\*議長（三浦泉会長） 議案の説明が終わりました。これより審議を行います。質疑ございませんか。

—「はい」の声あり—

\*議長（三浦泉会長） はい、5番 杉村委員。

\*5番（杉村昭宏委員） 申請番号8番についてですが、賃貸借で10aあたり…袋と記載されていて、こちらは…kgを…袋ということだと思いののですが、この表記でよいのでしょうか。

\*議長（三浦泉会長） では事務局。

\*事務局（今野典子次長） 申請者の方とのお話し合いの中で、…kg…体というような内容でしたのでこの表記にしておりました。申し訳ございません。以後キロ数で表記いたします。ご指摘ありがとうございました。

\*議長（三浦泉会長） ほかに質疑ございませんか。

—「なし」の声あり—

\*議長（三浦泉会長） 質疑がないようですから、これで審議を終わります。これより議案第37号 農用地利用集積計画の審査についての採決を行います。お諮りします。本件は、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

—「異議なし」の声あり—

\*議長（三浦泉会長） ご異議なしと認めます。よって、議案第37号 農用地利用集積計画の審査については、原案のとおり決定いたしました。

---

#### 日程第9 議案第38号 農用地利用配分計画(案)について

\*議長（三浦泉会長） 日程第9、議案第38号 農用地利用配分計画(案)について、事務局より議案の説明をさせます。

\*事務局（今野典子次長） 議案第38号 農用地利用配分計画(案)について。このことについて農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定により意見を求められたので審議されたい。

令和4年2月25日提出。加美町農業委員会会長 三浦泉。

今月の農用地利用配分計画(案)は1件でございます。

#### 申請番号1

渡人	公益社団法人 みやぎ農業振興公社
受人	R氏
申請地	月崎字昭和の田 外11筆
面積	合計9,847㎡
権利移動の種別	賃貸借
賃貸	10aあたり…kg
貸付期間	県認可日の翌日から令和7年12月14日

[以上1件の計画案について説明]

\*議長（三浦泉会長） 議案の説明が終わりました。これより審議を行います。質疑ございませんか。

—「なし」の声あり—

- \*議長（三浦泉会長） 質疑がないようですから、これで審議を終わります。これより議案第38号 農用地利用配分計画(案)についての採決を行います。  
お諮りします。本件は、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

—「異議なし」の声あり—

- \*議長（三浦泉会長） ご異議なしと認めます。よって、議案第38号 農用地利用配分計画(案)については、原案のとおり決定いたしました。
- \*議長（三浦泉会長） 以上をもちまして、本日の案件はすべて議了いたしました。これで令和3年度第11回 加美町農業委員会定例総会を閉会いたします。  
大変ご苦労さまでした。

〈午後3時58分 閉会〉

---

この議事録は、事務局長 嶋津寿則が調製したものであるが、その内容に相違ないことを証するため、署名押印する。

令和4年2月25日

議 長 三 浦 泉

署名委員 佐々木 照義

署名委員 尾形 徳夫