

加美町公共施設LED化事業 質問および回答

No	質問内容	回 答
1	参考図面 15,16,17 について全部対象と記載があるが、敷地内の屋外に設置されているポール灯、外壁灯などすべてを対象という認識でよいか。	その認識でよろしいです。 なお、優先交渉権者決定後の現地調査により、既設照明・箇所等一覧表に示した数量と、現地の状況とが異なる場合、数量の変更等を協議するものとします。
2	別紙3の評価基準の価格評価について、採点の計算式は「配点×最低提案価格÷提案価格」という認識でよいか。異なる場合は基準を示されたい。	その認識でよろしいです。
3	落札後、新型コロナウイルス感染拡大やウクライナ危機、半導体不足、天災等の影響により、年度内に作業の終了が見込めない場合、工程に関する協議が可能か。 これらの事由は不可抗力にあたり、ペナルティとして遅延損害金や賃借料の減額は発生しないという認識でよいか。	現時点で通常想定される理由での工程延長などの協議は不可とします。不可抗力とは、あくまでも現時点で予測不可能な事由によるものとお考え下さい。 不可抗力と認められる場合、遅延損害金等は発生しません。また、その場合の賃借料については協議により定めるものとします。
4	本事業の契約終了後、LED 設備は無償譲渡するため、固定資産税は非課税との認識でよいか。	その認識でよろしいです。
5	仕様書の業務内容(2)工事仕様の照明器具への所有権及び賃貸借期間の表示について、固定されている物件は表示しないことが一般的であり、品質を確保できない可能性もあるため、表示なしとできないか。	施設管理者において、担当者の異動等により、賃貸借物件と分からずに修繕等を行うことのないようにする目的で表示を行うものとしています。器具への個別表示ではなく、スイッチ付近へまとめて賃貸借品であること、賃貸借期間、故障時の連絡先等の表示を行うことは可とします。
6	プロポーザル審査員名簿(所属、氏名、役職等)を公開してほしい。	加美町の課長等の職員10名で構成しています。所属および氏名の公開はいたしません。
7	高所作業を伴う現場において、各施設に既設の点検用足場などがあるか。ある場合の借用は可能か。	簡易足場等はありませんので、各施工業者において検討してください。
8	灯具の交換ができない期間、曜日、時間帯などはあるか。現時点で貴町にて想定されている工程の条件があれば開示してほしい。	町側で想定しているものではありません。施工にあたっては、各施設と協議のうえ工程を調整し施工することとなります。

No	質問内容	回 答
9	天井改修とは既設照明器具撤去の際に発生する可能性のある軽微なものという認識でよいか。または既に照明器具撤去にあたり天井改修が必須である箇所が一定数あると想定されている場合は、一覧で開示してほしい。	天井改修が必須となる箇所は想定しておりません。質問のとおり、天井改修としては軽微なものという認識でよろしいです。
10	電気料金削減額の算出にあたり、いつ時点の電気料金を用いて試算すればよいか。	本町ではかみでん里山公社より電気を購入しており、試算のための単価等について別途開示します。
11	既存の照明灯における、各施設の年間の電気料金、修繕費を開示してほしい。	現況の年間使用電力量等について別途開示します。
12	大崎管内に本支店を有している事業者が施工役割を担うことが参加の必須要件と認識しているが、契約後に管外の実業者が施工することはペナルティ対象になるか。	要項の17失格要件(5)に該当すると考えられることから、契約を解除する場合があります。また、場合によっては損害金等が発生することも想定されます。
13	応募者がリース事業者単独の場合についても、施工役割については大崎管内に本支店を置く事業者が担うという前提でよいか。	その認識でよろしいです。
14	プレゼンテーション参加人数について上限人数はあるか。	4名以内とします。
15	提案照明一覧表について詳細な情報が配布されると思うが、提案照明一覧の選定に関しては、単なる省エネ効率ではなく、規模の大きな本事業における経済効果、照明環境維持の観点から、 <ul style="list-style-type: none"> ・ 1灯あたりの消費電力 ・ 1灯あたりの光束値 に関して、消費電力の上限値、光束値を下限値と考え、いずれもクリアすることが条件という認識でよいか。	その認識でよろしいです。 既存器具同等の照度を確保しつつ、より消費電力の削減効果の高い器具となることが望ましいと考えます。
16	二次施工業者等の構成員に含まれない事業者について、必要書類提出や明示方法をどのようにすればよいか。	提案書の施工計画等提案書や維持管理等提案書において、二次施工業者等を表現してください。必要書類等は求めませんが、参加資格要件を踏まえた選定をお願いします。

No	質問内容	回 答
17	所有権移転型リース契約を想定しているが、契約書の様式は当社所定のリース契約書を使用してよいという認識でよいか。	その認識でよろしいです。
18	本件事業予算については、10年間の債務負担行為によるものという認識でよいか。	その認識でよろしいです。
19	オートリフター機器がある場合は撤去し「使用禁止」の表示をする、とあるが、施工上やメンテナンスの観点から、オートリフターを活かした施工方法に変更することは可能か。(オートリフターを活かすことが可能な施設に限るものとする。)	オートリフターは老朽化していると考えられるため、利用は不可とします。

※質問は受付順としております。