

No. 189

施設名：	中新田保育所
------	--------

大分類： 5) 保育所・幼稚園・こども園

中分類： 1) 保育所

地区： 1) 中新田



設置目的

乳児又は幼児を保育し、その健全な育成を図る

1. 施設の概要

所在地	宮城県加美町字雁原27-5	所管課	保健福祉課 子育て支援室		
根拠法令・条例	加美町保育所条例				
財産区分	行政財産	所有(土地)	町	所有(建物)	町
防災情報	浸水想定区域内 土砂災害警戒区域指定なし	管理形態	直営管理		
避難施設	指定緊急避難場所	選挙投票所	×	小学校区	中新田
利用形態	単独	敷地面積	12,000.54 m ²	総延床面積	2,152.33 m ²
利用時間等	7:00～19:00（休所日:日曜・祝日・年末年始・町長が認めた日）	利用料金等	条例で定める範囲内		

2. 建物の概要

建物名	建築年月	築年数	改大 修規 年模 度	延床面積(m ²)		構造	階数	耐震		設備	
				全体	該当			基準	性能	再 工 木	B F
保育所	2005年 10月 (H17)	15年			2,104.50	木造	1階	新	有	有	有
保育室増築	2010年 3月 (H22)	11年			47.83	木造	1階	新	有	無	有
	()										
	()										
	()										
	()										
	()										
	()										
	()										
	()										

3. 施設全体の耐用年数等

代表建物の 建築年代	2005年10月 平成17年	耐用年数 の根拠	財務省告示 木造学校用H10後	耐用年数	22年	あと 7年 2028年 R10 到達
---------------	-------------------	-------------	--------------------	------	-----	-----------------------

4. 施設の管理運営経費等

●歳出（維持管理にかかる経費）

（千円）

区分	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	平均額
内訳						
光熱水費	8,239	8,599	9,061	10,534	9,259	9,138
維持費（維持管理委託費）	3,081	3,204	3,338	3,542	2,711	3,175
保全費（修繕料、工事費）	2,130	2,478	1,990	1,725	3,006	2,266
改良費（大規模・耐震等）						
使用料及び賃借料	2,291	1,306	1,321	1,266	1,644	1,566
指定管理料						
建物共済（保険料）	123	123	123	123	129	124
その他	208	207	203	198	1,098	383
計	16,072	15,917	16,036	17,388	17,847	16,652

●歳入（使用料等の収入）

（千円）

区分	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	平均額
内訳						
使用料（入場料）						
補助金（交付金）						
負担金	38,272	36,810	38,272	42,340	27,925	36,724
その他						
計	38,272	36,810	38,272	42,340	27,925	36,724

5. 施設の利用状況・供給状況

区分	単位	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	平均
利用者数	人	219	221	212	217	200	214

6. 施設の直近の点検状況、老朽度・危険度の結果及び所見

点検年月日	2021/1/14	担当者	保育所副所長 本田幸夫
老朽度	b	点検時 所見	
危険度	1		

更新・改修費 107,617 千円の算出根拠

加美町公共施設等個別施設計画において保育所は「維持保全」施設に分類し、維持保全施設の更新改修費は一律㎡あたり 5 万円としています。

50 千円 × 2,152.33 ㎡（床面積）＝107,617 千円

7. 維持管理経費等の見込

（千円）

経費名	第 1 期計画										第 2 期
	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9～18
対策見込											屋根外壁改修
更新・改修											107,617
維持経費	16,036	17,388	17,847	16,652	16,652	16,652	16,652	16,652	16,652	16,652	166,520
合計	16,036	17,388	17,847	16,652	16,652	16,652	16,652	16,652	16,652	16,652	274,137

8. 施設の現状と検討課題（所管課からの考え方）

利用者数は、定数 210 人に対しほぼ毎年上回っている状況にある。施設の老朽化が進み、修繕する箇所が増加している。令和 8 年度に建築後 20 年以上経過することから、設備及び内外装等の改修工事を行うことにより、長期的な使用への対応が可能となる。加美町唯一の公立保育所として、保護者の要望に対応する必要があることから存続させるが、今後の少子化により公設民営型式での民間委託も検討していく。

9. 今後の方向性とその具体的な内容

	存続・廃止	方針	具体的な内容	
方向性	存続	維持保全	内容	適切な維持管理を行い、長寿命化を図りながら、維持保全とする。施設の運営について、早期に民営化の検討を進める。
			時期	令和 12 年度に屋根外壁大規模修繕。その後も維持保全を行っていく。